

Laurent DELLU

07 83 32 81 86

74, avenue Jean Perrot

38100 GRENOBLE

l.dellu@free.fr

Mobilité nationale

Formation

Master 2 Management Administration
Des Entreprises IAE de Grenoble (2016)

Mastère de Maîtrise d'Ouvrage
Urbaine E.N.P.C. Paris (1991)

Maîtrise des Sciences et Techniques
Aménagement. Univ. M.Montaigne
Bordeaux (1990)

Informatique

Excel, word, PPT, MS Project.
PROGISEM, GERIMMO
Access, Qlik View.

Langues

Anglais professionnel
Espagnol courant

Centres d'intérêts

Architecture, environnement
Relations interculturelles
Ski, cyclisme, natation

Autres

Membre réseaux Urbaponts, IAE,
Actif Réseau



Directeur de programmes



Compétences

- ✓ Management de projets immobiliers et aménagement
- ✓ Management d'équipe et transversal
- ✓ Développement commercial

Expériences professionnelles

Directeur de Projet

EM2C Promoteur-Constructeur à Vourles, agglomération de Lyon (69)

2015-2016

- Montage du Multipôle de Décines :
 - Participation à la mise au point du programme (57000 m2 de SP d'activités, bureaux et commerces en VEFA et CPI).
 - Mise au point des documents contractuels (Promesse de vente, Projet Urbain Partenarial avec le Grand Lyon).
 - **Établissement du phasage de travaux et de commercialisation des 11 programmes immobiliers sur 10 ans.**
 - **Constitution du bilan financier prévisionnel consolidé de promotion/ aménagement (111 M€ de CA).**
 - Participation au comité d'investissement immobilier.
- Suivi de la réalisation du Lotissement d'activité des Plattes 4 à Vourles :
 - Participation aux réunions techniques d'intégration des programmes immobiliers.
 - **Conseil et appui aux chargés de programme et d'opérations en phase de travaux.**
 - Expertise sur les documents juridiques (contrats de Gestion interne, convention de rétrocession d'équipements publics, cahier des charges environnement.)
- Stade de Gerland (Lyon 7ème) :
 - Constitution du dossier d'homologation de l'enceinte sportive.

Chef de Projet

S.A.E.M. TERRITOIRES 38 / S.P.L.A ISERE AMENAGEMENT à Grenoble

2003-2015

- **Supervision du travail de 5 chefs de projets et assistantes** en lien avec les services supports et d'une **équipe Pluridisciplinaire de 30 prestataires et partenaires.**
- Accompagnement de la Direction dans la **détection des opportunités foncières et commerciales (600 ha).**
- **Montage et suivi de programmes immobiliers sur les plans techniques, juridiques, financiers et administratifs :**
 - Immobilier d'entreprises : Locaux en bail à construction (Actipole 14 000 m2 SP), Pépinière d'entreprise.
 - Equipements publics : Gendarmerie de l'Isle-D'Abeau (1 brigade territoriale, 1 BPDJ, 25 logements) SDIS de Crémieu.
- **Gestion concomitante de 10 opérations d'aménagement vivantes pour 400 K€ de rem. Annuelle soit un total de 70 M€.**
 - Recherche des financements, établissement et gestion des budgets, des plannings.
 - Organisation des consultations promoteurs, **pré commercialisation, suivi de la vente.**

Chargé d'opérations à la SODEMEL à Angers

1996-2002

- **Montage et suivi de 5 bâtiments industriels en maîtrise d'ouvrage directe** et d'équipements scolaires en mandat.

Collaborateur de Guy Barthe architecte à Bordeaux

1994-1996

- Suivi de chantiers de logements collectifs et en accession pour DOMOFrance